PROSPEKT INFORMACYJNY



DOMY NA POLANIE2

INWESTOR:
GaTu Sp. z o.o.
Ul. Tyniecka 215, 30-376 Kraków
Tel. 607 099 949, 880 255 333, 888 567 853

Biuro Sprzedaży: Tel. 690 800 185

Niniejszy prospekt informacyjny został opracowany na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. 2021 poz 1177) wraz z późniejszymi zmianami.

Dane oraz zawarte w nim informacje zebrane zostały przy zachowaniu zasad rzetelności i staranności.

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
23.10.2026r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	GaTu Sp. z o.o.	
Adres	30-376 Kraków, ul. Tyniecka 215	
Nr NIP i REGON	(NIP) 676-269-93-26	(REGON) 542390228
Nr telefonu	Biuro Sprzedaży: 690 800 185	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@gatu.com.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	www.domynapolanie2.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA, DOŚWIADCZENIE I MISJA DEWELOPERA

GaTu Sp. z o.o. to dynamicznie rozwijający się deweloper, stworzony przez osoby z wieloletnim doświadczeniem w branży budowlanej, finansowej oraz zarządzaniu projektami inwestycyjnymi. Naszą misją jest tworzenie kameralnych, starannie zaprojektowanych osiedli, które harmonijnie wpisują się w otoczenie i odpowiadają na potrzeby osób pragnących zamieszkać poza miastem – bliżej natury, w przestrzeni dającej poczucie swobody i spokoju.

Każdy projekt realizujemy z najwyższą dbałością o detale, uwzględniając zarówno komfort przyszłych mieszkańców, jak i aspekty środowiskowe, które wpływają na jakość życia. Budujemy domy dla tych, którzy szukają nie tylko miejsca do życia, ale przestrzeni, w której można naprawdę odpocząć, poczuć się bezpiecznie i być sobą.

Naszym priorytetem jest zaufanie – dlatego traktujemy naszych Klientów z szacunkiem, otwartością i zaangażowaniem, tak jak sami chcielibyśmy być traktowani. Wierzymy, że wybór domu to jedna z najważniejszych decyzji w życiu – i dokładamy wszelkich starań, by była to decyzja trafna i satysfakcjonująca.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	------
Data rozpoczęcia	------
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	------

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej	Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: nr 787/1, 787/2, 787/3, 787/4, 787/5, 787/6 w m. Wołowice, gm. Czernichów Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: nr 786/7 – Droga Wewnętrzna – w m. Wołowice, gm. Czernichów	
Nr księgi wieczystej	Działka nr 787/1, 787/2, 787/3, 787/4, 787/5, 787/6 – KR1K/00029171/8 Działka nr 786/7 – KR1K/00029913/2	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych oraz brak wzmianek	
Powierzchnia działki	1. Działka nr 787/1 o powierzchni 0,0827 ha 2. Działka nr 787/2 o powierzchni 0,0732 ha 3. Działka nr 787/3 o powierzchni 0,0711 ha 4. Działka nr 787/4 o powierzchni 0,0704 ha 5. Działka nr 787/5 o powierzchni 0,0704 ha 6. Działka nr 787/6 o powierzchni 0,0920 ha Łączna powierzchnia działek: 0,4598 ha Działka nr 786/7 o powierzchni 0,0867 ha (udział 6/12)	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym oraz dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wołowice, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV.416.2021 Rady Gminy Czernichów z dnia 4 października 2021 roku, z którego wynika że działki nr 787/1, 787/2, 787/3, 787/4, 787/5 i 787/6, położone w miejscowości Wołowice, w zasadniczej części swej powierzchni, znajduje się w terenach oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi: „82MN" i „09 MN-1", tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w pozostałej, niewielkiej części, w terenach oznaczonych symbolem „14R", tj. tereny rolnicze oraz w znikomej części w terenach oznaczonych symbolem „18KDW", tj. teren dróg wewnętrznych. Działka nr 786/7 – w zasadniczej swej powierzchni, w terenach oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi: „82MN" i „09 MN-1", tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w pozostałej, niewielkiej części, w terenach oznaczonych symbolem „14R", tj. tereny rolnicze.	
	Maksymalna intensywność zabudowy:	od 0,01 do 0,5

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy:	a) w terenach MN: 700 m^2, b) w terenach MN-I: 2000 m^2
	Maksymalna powierzchnia zabudowy:	25% powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy:	9 metrów
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:	- w terenach MN: 50%, - w terenach MN-I: 70%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania:	minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem)
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu: 1. Ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych: realizacja źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, energia elektryczna). Sprawność cieplna kotłów musi wynosić, co najmniej 82%. 2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW. 3. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych i rowów melioracyjnych w całym obszarze objętym planem oraz dopuszcza się wykonywanie przy nich robót budowlanych, konserwacyjnych, regulacyjnych i związanych z ochroną przed powodzią.	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią: W obszarze planu znajdują się obszary: 1) szczególnego zagrożenia powodzią (obejmujące: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat; obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz obszary pomiędzy linią brzegu Wisły, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału), oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 01ZZ, dla których obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią; 2) gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, których granice zostały oznaczone na rysunku planu; 3) narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 02ZZ. 3. W strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych, oznaczonej na rysunku planu, w odległości do 50 m od stopy wału:	

	1) obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią; 2) dopuszcza się realizacje obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami dla danego terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: - w obszarze planu nie znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: - obszar planu częściowo znajduje się na terenie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne cele ochrony i zakazy określone uchwałą Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10 kwietnia 2019 r., poz. 2849) oraz jego otuliny. Dla parku ustanowiono plan ochrony przyjęty uchwałą Nr XIII/164/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 września 2019 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 15 października 2019 r., poz. 7263) - w obszarze planu znajduje się udokumentowane złoże kopalin pn. „Wołowice”, którego granice wskazano na rysunku planu. Na terenie złoża zakazuje się rozbudowy istniejących budynków.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji: 1. Ustala się generalne zasady obsługi komunikacyjnej: za pośrednictwem istniejących i planowanych dróg poprzez istniejące i projektowane zjazdy – powiązane z układem zewnętrznym drogami powiatowymi. 2. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KD-L: a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 do 40 m – zgodnie z rysunkiem planu; b) szerokość jezdni: co najmniej 5,5 m. 3. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KD-D: a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 35 m – zgodnie z rysunkiem planu; b) szerokość jezdni: co najmniej 4,5 m. 4. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDW: a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 do 20 m – zgodnie z rysunkiem planu; b) szerokość jezdni: co najmniej 3 m
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: 1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem ustala się prowadzenie nowych sieci i budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg gminnych oraz innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać szczegółowych ustaleń planu. 2. W ramach ochrony zasobów wodnych ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę przy uwzględnieniu następujących zasad: 1) w zakresie odprowadzania ścieków: a) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej ze sprowadzaniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Wołowicach. Dopuszcza się gromadzenie ścieków

	w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków, b) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych; 2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji opadowej, b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie czy gromadzenie w zbiornikach retencyjnych) lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych i cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, c) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z utwardzonych przestrzeni publicznych (np. dróg, placów, parkingów) z zawiesin i substancji ropopochodnych; 3. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę przy uwzględnieniu następujących zasad: 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) zaopatrzenie w wodę do będzie realizowane w oparciu o wodociąg gminny z możliwością jego przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi, b) ustala się rozbudowę sieci w granicach obszaru objętego planem, przyjmując zasadę dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym; 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: a) w oparciu o Główne Punkty Zasilania pn. „Alwernia", „Wola Filipowska", „Cholerzyn", „Borek Szlachecki" za pośrednictwem istniejących i planowanych stacji transformatorowych SN/nN, b) z istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia poprzez ich utrzymanie i rozbudowę, c) ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń wynikających z zaistniałych potrzeb, d) ustala się, że sieci niskiego i średniego napięcia realizowane będą jako kablowe, doziemne lub napowietrzne, e) docelowo ustala się ujednolicenie systemu w granicach obszaru objętego planem w kierunku zasilania kablowego. 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz: a) w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, b) z istniejącej sieci gazowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych instalacji i zbiorników; 4) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł własnych zgodnie z § 6 ust. 1 i 2; 5) w zakresie telekomunikacji: a) ustala się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość budowy nowych, b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące i planowanej sieci i urządzenia łączności publicznej. 4. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100. 5. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia pod warunkiem, że ich przebieg nie będzie naruszał szczegółowych ustaleń planu.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu:	02U - tereny zabudowy usługowej
	Maksymalna intensywność zabudowy:	od 0,01 do 1,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy:	- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m^2 - obiekty produkcyjne o powierzchni użytkowej do 100 m^2
	Maksymalna powierzchnia zabudowy:	50% powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy:	12 metrów
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:	20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania:	minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Brak aktualnie prowadzonych istotnych inwestycji spełniających te kryteria. Jedyną inwestycją, która w najbliższym czasie będzie miała miejsce dotyczy „Projekt przebudowy drogi wraz z odwodnieniem ul. Na Orlik w miejscowości Wołowice” i informacja ta znajduje się pod linkiem: 2025 | BIP Urząd Gminy Czernichów Wszelkie informacje na temat planowanych inwestycji Urząd Gminy Czernichów udostępnia na stronie internetowej pod poniższym linkiem: Serwis Informacyjny Gminy Czernichów Jednocześnie informujmy, że na stronie internetowej Urzędu Gminy Czernichów https://sip.gison.pl/czernichow dostępne są wszystkie obowiązujące i sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na terenie Gminy Czernichów.	

INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Wołowice to malownicza wieś położona na lewym brzegu Wisły, w mezoregionie Rowu Skawińskiego, w obrębie makroregionu Brama Krakowska. Liczy około 1760 mieszkańców i stanowi jedną z dynamiczniej rozwijających się miejscowości gminy Czernichów. Wieś posiada bogatą historię – pierwsze wzmianki o niej pochodzą z XIII wieku, kiedy należała do klasztoru tynieckiego, a później norbertanek ze Zwierzyńca w Krakowie. Dziś Wołowice zachowują swój wiejski charakter, oferując jednocześnie dostęp do nowoczesnej infrastruktury. <u>Infrastruktura w zasięgu spaceru</u> ✓ Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II – ok. 700 m od inwestycji ✓ Przedszkole Samorządowe – ok. 500 m, mieści się w zabytkowym zespole dworskim ✓ Przystanek autobusowy MPK – ok. 200 m, linie 259 i 269 zapewniają szybki dojazd do Krakowa ✓ Sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, punkty usługowe – w promieniu 1km <u>Doskonała komunikacja</u> ❖ Szybki dojazd do Krakowa drogą wojewódzką nr 780 – ok. 25 minut samochodem ❖ Bliskość obwodnicy zachodniej Krakowa – ok. 10 minut ❖ Dogodne połączenia autobusowe z Krakowem i Skawiną <u>Walory przyrodnicze i rekreacyjne</u> ➢ Tereny spacerowe, łąki, lasy i wały wiślane – idealne na aktywny wypoczynek ➢ Bliskość rzeki Wisły – możliwość uprawiania sportów wodnych i rekreacji ➢ Kameralna zabudowa jednorodzinna, brak przemysłu, czyste powietrze	
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	~~Nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	~~Nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~Tak~~	Nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Starosty Krakowskiego nr AB.IV.1.212.2021 z dnia 5 marca 2021 roku (AB.IV.6740.1.22.2021.MG), która stała się ostateczna i prawomocna z dniem 10 marca 2021 roku, a która to udziela pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.: „Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi do obsługi planowanej zabudowy na dz. Nr 787 oraz części działki nr 786 w miejscowości Wołowice, gmina Czernichów. Decyzja nr AB.IV.2.147.2025 z dnia 12 listopada 2025 roku, wydaną z upoważnienia Starosty Krakowskiego, znak AB.IV.6740.2.83.2025.IM, która stała się ostateczna i prawomocna z dniem 17 grudnia 2025 roku, przenoszącą Pozwolenie na Budowę sprostowane Pozwoleniem, na rzecz	

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Dewelopera – GaTu spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie.</td></tr>
<tr><td>Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych</td><td colspan="3">FAZA I:
Rozpoczęcie prac budowlanych : 15.09.2025
Zakończenie prac budowlanych : 31.08.2026
FAZA II:
Rozpoczęcie prac budowlanych : 15.05.2026
Zakończenie prac budowlanych : 15.01.2027
FAZA III:
Rozpoczęcie prac budowlanych : 01.09.2026
Zakończenie prac budowlanych : 30.04.2027</td></tr>
<tr><td>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości</td><td colspan="3">FAZA I: do 31.12.2026
FAZA II: do 30.06.2027
FAZA III: do 30.09.2027</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Opis przedsięwzięcia deweloperskiego</td><td>Liczba budynków</td><td colspan="2">W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą DOMY NA POLANIE 2 deweloper wybuduje: 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących</td></tr>
<tr><td>Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)</td><td colspan="2">Minimalny odległość między budynkami wynosić będzie 16,5 m.</td></tr>
<tr><td>Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub lokalu usługowego</td><td colspan="3">PN-ISO 9836</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Zamierzony sposób finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego</td><td colspan="3">Środki własne</td></tr>
<tr><td colspan="3">W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu): nie dotyczy</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Środki ochrony nabywców</td><td>Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy</td><td>otwarty*</td><td><s>zamknięty*</s></td></tr>
<tr><td colspan="2">Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</td><td>0,45%</td></tr>
<tr><td colspan="3">Gwarancja instytucji finansowej, gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie.</td></tr>
</table>

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (OMRP) zapewnia Nabywcom lokalu, że wpłacone przez nich środki zostaną wykorzystane przez Dewelopera (Powiernika) na sfinansowanie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na ORMP dotycząca danego Nabywcy (Powierzającego) będzie realizowana po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z umową i harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. Kontrola zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez wyznaczoną przez Bank osobę, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy - w przypadku zakończenia robót budowlanych. Powiernik jest zobowiązany do dokonywania terminowych wpłat składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny („DFG"). Wpłata składki następuje na ewidencyjny rachunek składki prowadzony dla każdego Powierzającego, powiązany z ORMP. Powiernik wyraża zgodę, a Bank zobowiązuje się do monitorowania wpłat dokonywanych na OMRP, wyliczenia wysokości należnej składki na DFG zgodnie z zasadami wynikającymi z Ustawy od każdej dokonanej wpłaty na OMRP, pobrania należnej składki z rachunku Powiernika w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty na OMRP przez Powierzającego lub przez Powiernika w przypadku opłaty rezerwacyjnej i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Powiernika oraz do jej zaksięgowania na ewidencyjnym rachunku składki przyporządkowanego do Powierzającego dokonującego wpłaty. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, Bank wypłaca Powierzającemu przypadające mu środki pieniężne pozostałe na OMRP w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej wraz z potwierdzeniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie, przy czym: 1. Oświadczenie woli Powierzającego o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Powiernika na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ww. Ustawy. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej w sposób inny niż określony powyżej, Powiernik i Powierzający przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP, a Bank niezwłocznie po ich otrzymaniu wypłaca środki pieniężne w nominalnej wysokości.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach dla poszczególnych faz przedsięwzięcia: FAZA I – budowa 2 domów FAZA II – budowa 2 domów FAZA III – budowa 2 domów: DOM002 i DOM001	**FAZA I ETAP 0** 25% ceny	zakup gruntu, prace przygotowawcze, organizacja placu budowy, roboty ziemne przy fundamentach, instalacje podposadzkowe (woda i kanalizacja sanitarna-wyprowadzenie na zewnątrz), fundamenty	do 15.11.2025
	FAZA I ETAP 1 25% ceny	stan surowy otwarty (mury zewnętrzne , płyta stropowa, schody)	do 15.04.2026
	FAZA I ETAP 2 20% ceny	stan surowy zamknięty (dach, rynny, ofasowania, kominy, okna, ściany działowe)	do 31.05.2026
	FAZA I ETAP 3 20% ceny	stan deweloperski (instalacje: wodna, elektryczna, centralnego ogrzewania, rekuperacja, klimatyzacja, teletechniczne dla: internetu oraz TV, tynki, wylewki, elewacja zewnętrzna)	do 31.07.2026
	FAZA I ETAP 4 10% ceny	zagospodarowanie terenu, podejścia do budynków, ogrodzenie zewnętrzne, sieci i przyłącza, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o braku sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania Budynku	do 31.08.2026
	FAZA II ETAP 0 25% ceny	zakup gruntu, prace przygotowawcze, organizacja placu budowy, roboty ziemne przy fundamentach, instalacje podposadzkowe (woda i kanalizacja sanitarna-wyprowadzenie na zewnątrz), fundamenty	do 15.06.2026
	FAZA II ETAP 1 25% ceny	stan surowy otwarty (mury zewnętrzne , płyta stropowa, schody)	do 31.08.2026
	FAZA II ETAP 2 20% ceny	stan surowy zamknięty (dach, rynny, ofasowania, kominy, okna, ściany działowe)	do 15.10.2026

	FAZA II ETAP 3 20% ceny	stan deweloperski (instalacje: wodna, elektryczna, centralnego ogrzewania, rekuperacja, klimatyzacja, teletechniczne dla: internetu oraz TV, tynki, wylewki, elewacja zewnętrzna)	do 15.12.2026
	FAZA II ETAP 4 10% ceny	zagospodarowanie terenu, podejścia do budynków, ogrodzenie zewnętrzne, sieci i przyłącza, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o braku sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania Budynku	do 15.01.2027
	FAZA III ETAP 0 25% ceny	zakup gruntu, prace przygotowawcze, organizacja placu budowy, roboty ziemne przy fundamentach, instalacje podposadzkowe (woda i kanalizacja sanitarna-wyprowadzenie na zewnątrz), fundamenty	do 30.09.2026
	FAZA III ETAP 1 25% ceny	stan surowy otwarty (mury zewnętrzne , płyta stropowa, schody)	do 15.11.2026
	FAZA III ETAP 2 20% ceny	stan surowy zamknięty (dach, rynny, ofasowania, kominy, okna, ściany działowe)	do 15.01.2027
	FAZA III ETAP 3 20% ceny	stan deweloperski (instalacje: wodna, elektryczna, centralnego ogrzewania, rekuperacja, klimatyzacja, teletechniczne dla: internetu oraz TV, tynki, wylewki, elewacja zewnętrzna)	do 15.03.2027
	FAZA III ETAP 4 10% ceny	zagospodarowanie terenu, podejścia do budynków, ogrodzenie zewnętrzne, sieci i przyłącza, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o braku sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania Budynku	do 30.04.2027

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym określona w umowie deweloperskiej jest stała (bez względu na zmiany w ofercie handlowej dewelopera w trakcie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego) i może ulec zmianie wskutek następujących okoliczności: - zmiany stawki podatku VAT na przedmioty objęte umową deweloperską (cena nabycia nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu przygotowania prospektu informacyjnego; W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych części ceny nabycia nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym ulegną one odpowiedniemu zmniejszeniu; W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych części ceny nabycia nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym, Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części ceny nabycia nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym, przy czym Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy deweloperskiej. W przypadku zmiany ceny przedmiotowej nieruchomości wskutek w/w okoliczności nabywcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej na warunkach określonych w umowie deweloperskiej.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	Niniejsze postanowienia zostały sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 695), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych ustawą z dnia 21 maja 2025 r. (Dz.U. 2025 poz. 758): 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, jeżeli**:** a. Umowa deweloperska nie zawiera elementów wymaganych zgodnie z art. 35 ustawy, b. Informacje zawarte w umowie są niezgodne z prospektem informacyjnym lub jego załącznikami, z wyjątkiem zmian dopuszczonych ustawą, c. Deweloper nie doręczył prospektu informacyjnego wraz z załącznikami przed zawarciem umowy, zgodnie z art. 21 ustawy, d. Dane zawarte w prospekcie informacyjnym są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, e. Prospekt informacyjny nie zawiera danych określonych we wzorze prospektu informacyjnego, f. Deweloper nie przeniósł na nabywcę praw wynikających z umowy w terminie określonym w umowie, g. Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w wymaganym terminie, h. Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2, i. Deweloper nie wykona obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie, j. Deweloper nie usunie wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11, k. Rzeczoznawca stwierdzi istnienie wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15,

	l. Syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe, 2. W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 a-e, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 f, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 g, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 h, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 i, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 9. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy. 10. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej. 12. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpiecze niach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2500), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróco nych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

	13. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego

wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Rabie Wyżnej, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Rabie Wyżnej

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej korzysta także z następujących znaków towarowych: BS

– Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej funkcjonuje w ramach Zrzeszenia Banku Polskiej Spółdzielczości (Grupa BPS)

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
DOM NR 1 (DOM001)		
Powierzchnia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz działki	Dom jednorodzinny: 162,18m2 Działka nr 787/6: 920m2 Droga wewnętrzna: 1/12 udziału w całkowitej powierzchni 867m2	
Cena m^2 powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	**SPRZEDANY**	
Cena całkowita lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, działki oraz udziału w drodze wewnętrznej		
Określenie położenia oraz istotnych cech lokalu mieszkalnego lub usługowego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	dwie kondygnacje nadziemne.
	Technologia wykonania	Dane konstrukcyjno-materiałowe: Planowane budynki zaprojektowano w tradycyjnej konstrukcji żelbetowej i murowanej. ✦ Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C25/30 W8. Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych zalane betonem C25/30 W8. ✦ Słupy żelbetowe wylewane na mokro z betonu C25/30 W8. Wieńce żelbetowe wylewane wraz z stropami między kondygnacyjnymi wylewane na mokro z betonu C25/30 W8. Ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm. Nadproża żelbetowe i prefabrykowane. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	✦ Wewnętrzna droga dojazdowa wykonana z kostki brukowej ✦ Dojazd do budynku z drogi dojazdowej wykonany z kostki brukowej ✦ Ogrodzenie między budynkami ✦ Taras z betonu C25/30 W8

	Liczba lokali w budynku	Budynek jednorodzinny wolnostojący
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce garażowe + 1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja, c.o.-gaz, wentylacja grawitacyjna/ rekuperacja, klimatyzacja instalacja teletechniczna, światłowód
	Dostęp do drogi publicznej	Zjazd z inwestycji dz. nr 787/6 poprzez drogę wewnętrzną (dz. Nr 786/7) na drogę gminną dz. nr 803
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	- nie dotyczy	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnie i układ pomieszczeń przedstawione są w załączniku nr 1 do prospektu informacyjnego. Standard wykończenia: ✦Na zewnątrz: budynki wykończone – ocieplone (grubość izolacji termicznej 20 cm-styropian) z tynkiem elewacyjnym. ✦Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną falistą ✦Ściany budynku wykonane metodą cienkowarstwową z zaprawy murarskiej cementowo-wapiennej - ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm ✦Wnętrze: wykonana wylewka stanowiąca podłoże pod płytki, panele lub wykładzinę, ściany pokryte gipsowym tynkiem maszynowym. ✦Schody wewnętrzne betonowe (zbrojone). ✦Okna PCV, trójszybowe ✦Okna dachowe drewniane, trójszybowe ✦Drzwi wejściowe, metalowe/aluminiowe z zamkami antywłamaniowymi ✦Brama garażowa automatyczna ✦Instalacja wodna: wykonana instalacja wodna wraz z przyłączeniem do sieci gminnej z wodomierzem ✦Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana instalacja kanalizacji wraz z przyłączeniem do sieci gminnej – przygotowane podejścia. ✦Instalacja gazowa (piec c.o/c.w.u.) ✦Kominek na biomasę ✦Instalacja centralnego ogrzewania: wykonana instalacja c.o. ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynków (bez garażu), ✦Instalacja elektryczna: okablowanie wraz z rozdzielnią, instalacja internetowa - przygotowane podejścia, instalacja do telewizji satelitarnej oraz telewizji naziemnej-przygotowane podejścia, instalacja do montażu alarmu w całym budynku-przygotowane podejścia ✦Kominy spalinowe z wkładem ceramicznym,	

	✦Instalacja wentylacyjna: grawitacyjna/ rekuperacyjna/ klimatyzacyjna

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
DOM NR 2 (DOM002)		
Powierzchnia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz działki	Dom jednorodzinny: 162,18m2 Działka nr 787/5: 704m2 Droga wewnętrzna: 1/12 udziału w całkowitej powierzchni 867m2	
Cena m^2 powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	8262,4 zł/m2 + 10 000 zł (udział w drodze wewnętrznej)	
Cena całkowita lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, działki oraz udziału w drodze wewnętrznej	1 350 000 zł	
Określenie położenia oraz istotnych cech lokalu mieszkalnego lub usługowego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	dwie kondygnacje nadziemne.
	Technologia wykonania	Dane konstrukcyjno-materiałowe: Planowane budynki zaprojektowano w tradycyjnej konstrukcji żelbetowej i murowanej. ✦ Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C25/30 W8. Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych zalane betonem C25/30 W8. ✦ Słupy żelbetowe wylewane na mokro z betonu C25/30 W8. Wieńce żelbetowe wylewane wraz z stropami między kondygnacyjnymi wylewane na mokro z betonu C25/30 W8. Ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm. Nadproża żelbetowe i prefabrykowane. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.

	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	✦ Wewnętrzna droga dojazdowa wykonana z kostki brukowej ✦ Dojazd do budynku z drogi dojazdowej wykonany z kostki brukowej ✦ Ogrodzenie między budynkami ✦ Taras z betonu C25/30 W8
	Liczba lokali w budynku	Budynek jednorodzinny wolnostojący
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce garażowe + 1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja, c.o.-gaz, wentylacja grawitacyjna/ rekuperacja, klimatyzacja instalacja teletechniczna, światłowód
	Dostęp do drogi publicznej	Zjazd z inwestycji dz. nr 787/5 poprzez drogę wewnętrzną (dz. Nr 786/7) na drogę gminną dz. nr 803
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	- nie dotyczy	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnie i układ pomieszczeń przedstawione są w załączniku nr 1 do prospektu informacyjnego. Standard wykończenia: ✦Na zewnątrz: budynki wykończone – ocieplone (grubość izolacji termicznej 20 cm-styropian) z tynkiem elewacyjnym. ✦Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną falistą ✦Ściany budynku wykonane metodą cienkowarstwową z zaprawy murarskiej cementowo-wapiennej - ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm ✦Wnętrze: wykonana wylewka stanowiąca podłoże pod płytki, panele lub wykładzinę, ściany pokryte gipsowym tynkiem maszynowym. ✦Schody wewnętrzne betonowe (zbrojone). ✦Okna PCV, trójszybowe ✦Okna dachowe drewniane, trójszybowe ✦Drzwi wejściowe, metalowe/aluminiowe z zamkami antywłamaniowymi ✦Brama garażowa automatyczna ✦Instalacja wodna: wykonana instalacja wodna wraz z przyłączeniem do sieci gminnej z wodomierzem ✦Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana instalacja kanalizacji wraz z przyłączeniem do sieci gminnej – przygotowane podejścia. ✦Instalacja gazowa (piec c.o/c.w.u.) ✦Kominek na biomasę	

	✦Instalacja centralnego ogrzewania: wykonana instalacja c.o. ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynków (bez garażu), ✦Instalacja elektryczna: okablowanie wraz z rozdzielnią, instalacja internetowa - przygotowane podejścia, instalacja do telewizji satelitarnej oraz telewizji naziemnej-przygotowane podejścia, instalacja do montażu alarmu w całym budynku-przygotowane podejścia ✦Kominy spalinowe z wkładem ceramicznym, ✦Instalacja wentylacyjna: grawitacyjna/ rekuperacyjna/ klimatyzacyjna

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
DOM NR 3 (DOM003)		
Powierzchnia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz działki	Dom jednorodzinny: 162,18m2 Działka nr 787/4: 704m2 Droga wewnętrzna: 1/12 udziału w całkowitej powierzchni 867m2	
Cena m^2 powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	8262,4 zł/m2 + 10 000 zł (udział w drodze wewnętrznej)	
Cena całkowita lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, działki oraz udziału w drodze wewnętrznej	1 350 000 zł	
Określenie położenia oraz istotnych cech lokalu mieszkalnego lub usługowego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	dwie kondygnacje nadziemne.
	Technologia wykonania	Dane konstrukcyjno-materiałowe: Planowane budynki zaprojektowano w tradycyjnej konstrukcji żelbetowej i murowanej. ✦ Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C25/30 W8. Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych zalane betonem C25/30 W8. ✦ Słupy żelbetowe wylewane na mokro z betonu C25/30 W8. Wieńce żelbetowe wylewane wraz z stropami między kondygnacyjnymi wylewane na mokro z betonu C25/30 W8. Ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm. Nadproża żelbetowe i

		prefabrykowane. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	✦ Wewnętrzna droga dojazdowa wykonana z kostki brukowej ✦ Dojazd do budynku z drogi dojazdowej wykonany z kostki brukowej ✦ Ogrodzenie między budynkami ✦ Taras z betonu C25/30 W8
	Liczba lokali w budynku	Budynek jednorodzinny wolnostojący
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce garażowe + 1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja, c.o.-gaz, wentylacja grawitacyjna/ rekuperacja, klimatyzacja instalacja teletechniczna, światłowód
	Dostęp do drogi publicznej	Zjazd z inwestycji dz. nr 787/4 poprzez drogę wewnętrzną (dz. Nr 786/7) na drogę gminną dz. nr 803
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	- nie dotyczy	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac	Powierzchnie i układ pomieszczeń przedstawione są w załączniku nr 1 do prospektu informacyjnego. Standard wykończenia:	

wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	✦Na zewnątrz: budynki wykończone – ocieplone (grubość izolacji termicznej 20 cm-styropian) z tynkiem elewacyjnym. ✦Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną falistą ✦Ściany budynku wykonane metodą cienkowarstwową z zaprawy murarskiej cementowo-wapiennej - ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm ✦Wnętrze: wykonana wylewka stanowiąca podłoże pod płytki, panele lub wykładzinę, ściany pokryte gipsowym tynkiem maszynowym. ✦Schody wewnętrzne betonowe (zbrojone). ✦Okna PCV, trójszybowe ✦Okna dachowe drewniane, trójszybowe ✦Drzwi wejściowe, metalowe/aluminiowe z zamkami antywłamaniowymi ✦Brama garażowa automatyczna ✦Instalacja wodna: wykonana instalacja wodna wraz z przyłączeniem do sieci gminnej z wodomierzem ✦Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana instalacja kanalizacji wraz z przyłączeniem do sieci gminnej – przygotowane podejścia. ✦Instalacja gazowa (piec c.o/c.w.u.) ✦Kominek na biomasę ✦Instalacja centralnego ogrzewania: wykonana instalacja c.o. ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynków (bez garażu), ✦Instalacja elektryczna: okablowanie wraz z rozdzielnią, instalacja internetowa - przygotowane podejścia, instalacja do telewizji satelitarnej oraz telewizji naziemnej-przygotowane podejścia, instalacja do montażu alarmu w całym budynku-przygotowane podejścia ✦Kominy spalinowe z wkładem ceramicznym, ✦Instalacja wentylacyjna: grawitacyjna/ rekuperacyjna/ klimatyzacyjna

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
DOM NR 4 (DOM004)		
Powierzchnia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz działki	Dom jednorodzinny: 162,18m2 Działka nr 787/3: 711m2 Droga wewnętrzna: 1/12 udziału w całkowitej powierzchni 867m2	
Cena m^2 powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	**SPRZEDANY**	
Cena całkowita lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, działki oraz udziału w drodze wewnętrznej		
	Liczba kondygnacji	dwie kondygnacje nadziemne.

Określenie położenia oraz istotnych cech lokalu mieszkalnego lub usługowego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej	Technologia wykonania	Dane konstrukcyjno-materiałowe: Planowane budynki zaprojektowano w tradycyjnej konstrukcji żelbetowej i murowanej. ✦ Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C25/30 W8. Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych zalane betonem C25/30 W8. ✦ Słupy żelbetowe wylewane na mokro z betonu C25/30 W8. Wieńce żelbetowe wylewane wraz z stropami między kondygnacyjnymi wylewane na mokro z betonu C25/30 W8. Ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm. Nadproża żelbetowe i prefabrykowane. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	✦ Wewnętrzna droga dojazdowa wykonana z kostki brukowej ✦ Dojazd do budynku z drogi dojazdowej wykonany z kostki brukowej ✦ Ogrodzenie między budynkami ✦ Taras z betonu C25/30 W8
	Liczba lokali w budynku	Budynek jednorodzinny wolnostojący
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce garażowe + 1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja, c.o.-gaz, wentylacja grawitacyjna/ rekuperacja, klimatyzacja instalacja teletechniczna, światłowód
	Dostęp do drogi publicznej	Zjazd z inwestycji dz. nr 787/3 poprzez drogę wewnętrzną (dz. Nr 786/7) na drogę gminną dz. nr 803
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	- nie dotyczy	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu	Powierzchnie i układ pomieszczeń przedstawione są w załączniku nr 1 do prospektu informacyjnego.	

i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Standard wykończenia: ✦Na zewnątrz: budynki wykończone – ocieplone (grubość izolacji termicznej 20 cm-styropian) z tynkiem elewacyjnym. ✦Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną falistą ✦Ściany budynku wykonane metodą cienkowarstwową z zaprawy murarskiej cementowo-wapiennej - ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm ✦Wnętrze: wykonana wylewka stanowiąca podłoże pod płytki, panele lub wykładzinę, ściany pokryte gipsowym tynkiem maszynowym. ✦Schody wewnętrzne betonowe (zbrojone). ✦Okna PCV, trójszybowe ✦Okna dachowe drewniane, trójszybowe ✦Drzwi wejściowe, metalowe/aluminiowe z zamkami antywłamaniowymi ✦Brama garażowa automatyczna ✦Instalacja wodna: wykonana instalacja wodna wraz z przyłączeniem do sieci gminnej z wodomierzem ✦Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana instalacja kanalizacji wraz z przyłączeniem do sieci gminnej – przygotowane podejścia. ✦Instalacja gazowa (piec c.o/c.w.u.) ✦Kominek na biomasę ✦Instalacja centralnego ogrzewania: wykonana instalacja c.o. ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynków (bez garażu), ✦Instalacja elektryczna: okablowanie wraz z rozdzielnią, instalacja internetowa - przygotowane podejścia, instalacja do telewizji satelitarnej oraz telewizji naziemnej-przygotowane podejścia, instalacja do montażu alarmu w całym budynku-przygotowane podejścia ✦Kominy spalinowe z wkładem ceramicznym, ✦Instalacja wentylacyjna: grawitacyjna/ rekuperacyjna/ klimatyzacyjna

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA	
DOM NR 5 (DOM005)	
Powierzchnia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz działki	Dom jednorodzinny: 162,18m2 Działka nr 787/2: 732m2 Droga wewnętrzna: 1/12 udziału w całkowitej powierzchni 867m2
Cena m^2 powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	**SPRZEDANY**
Cena całkowita lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, działki oraz udziału w drodze wewnętrznej	

Określenie położenia oraz istotnych cech lokalu mieszkalnego lub usługowego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	dwie kondygnacje nadziemne.
	Technologia wykonania	Dane konstrukcyjno-materiałowe: Planowane budynki zaprojektowano w tradycyjnej konstrukcji żelbetowej i murowanej. ✦ Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C25/30 W8. Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych zalane betonem C25/30 W8. ✦ Słupy żelbetowe wylewane na mokro z betonu C25/30 W8. Wieńce żelbetowe wylewane wraz z stropami między kondygnacyjnymi wylewane na mokro z betonu C25/30 W8. Ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm. Nadproża żelbetowe i prefabrykowane. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	✦ Wewnętrzna droga dojazdowa wykonana z kostki brukowej ✦ Dojazd do budynku z drogi dojazdowej wykonany z kostki brukowej ✦ Ogrodzenie między budynkami ✦ Taras z betonu C25/30 W8
	Liczba lokali w budynku	Budynek jednorodzinny wolnostojący
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce garażowe + 1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja, c.o.-gaz, wentylacja grawitacyjna/ rekuperacja, klimatyzacja instalacja teletechniczna, światłowód
	Dostęp do drogi publicznej	Zjazd z inwestycji dz. nr 787/2 poprzez drogę wewnętrzną (dz. Nr 786/7) na drogę gminną dz. nr 803
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	- nie dotyczy	

Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnie i układ pomieszczeń przedstawione są w załączniku nr 1 do prospektu informacyjnego. Standard wykończenia: ✦Na zewnątrz: budynki wykończone – ocieplone (grubość izolacji termicznej 20 cm-styropian) z tynkiem elewacyjnym. ✦Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną falistą ✦Ściany budynku wykonane metodą cienkowarstwową z zaprawy murarskiej cementowo-wapiennej - ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm ✦Wnętrze: wykonana wylewka stanowiąca podłoże pod płytki, panele lub wykładzinę, ściany pokryte gipsowym tynkiem maszynowym. ✦Schody wewnętrzne betonowe (zbrojone). ✦Okna PCV, trójszybowe ✦Okna dachowe drewniane, trójszybowe ✦Drzwi wejściowe, metalowe/aluminiowe z zamkami antywłamaniowymi ✦Brama garażowa automatyczna ✦Instalacja wodna: wykonana instalacja wodna wraz z przyłączeniem do sieci gminnej z wodomierzem ✦Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana instalacja kanalizacji wraz z przyłączeniem do sieci gminnej – przygotowane podejścia. ✦Instalacja gazowa (piec c.o/c.w.u.) ✦Kominek na biomasę ✦Instalacja centralnego ogrzewania: wykonana instalacja c.o. ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynków (bez garażu), ✦Instalacja elektryczna: okablowanie wraz z rozdzielnią, instalacja internetowa - przygotowane podejścia, instalacja do telewizji satelitarnej oraz telewizji naziemnej-przygotowane podejścia, instalacja do montażu alarmu w całym budynku-przygotowane podejścia ✦Kominy spalinowe z wkładem ceramicznym, ✦Instalacja wentylacyjna: grawitacyjna/ rekuperacyjna/ klimatyzacyjna

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA	
DOM NR 6 (DOM006)	
Powierzchnia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz działki	Dom jednorodzinny: 162,18m2 Działka nr 787/1: 827m2 Droga wewnętrzna: 1/12 udziału w całkowitej powierzchni 867m2
Cena m^2 powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	**SPRZEDANY**
Cena całkowita lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, działki	

oraz udziału w drodze wewnętrznej		
Określenie położenia oraz istotnych cech lokalu mieszkalnego lub usługowego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	dwie kondygnacje nadziemne.
	Technologia wykonania	Dane konstrukcyjno-materiałowe: Planowane budynki zaprojektowano w tradycyjnej konstrukcji żelbetowej i murowanej. ✦ Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C25/30 W8. Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych zalane betonem C25/30 W8. ✦ Słupy żelbetowe wylewane na mokro z betonu C25/30 W8. Wieńce żelbetowe wylewane wraz z stropami między kondygnacyjnymi wylewane na mokro z betonu C25/30 W8. Ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm. Nadproża żelbetowe i prefabrykowane. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	✦ Wewnętrzna droga dojazdowa wykonana z kostki brukowej ✦ Dojazd do budynku z drogi dojazdowej wykonany z kostki brukowej ✦ Ogrodzenie między budynkami ✦ Taras z betonu C25/30 W8
	Liczba lokali w budynku	Budynek jednorodzinny wolnostojący
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce garażowe + 1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja, c.o.-gaz, wentylacja grawitacyjna/ rekuperacja, klimatyzacja instalacja teletechniczna, światłowód
	Dostęp do drogi publicznej	Zjazd z inwestycji dz. nr 787/1 poprzez drogę wewnętrzną (dz. Nr 786/7) na drogę gminną dz. nr 803

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	- nie dotyczy
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnie i układ pomieszczeń przedstawione są w załączniku nr 1 do prospektu informacyjnego. Standard wykończenia: ✦Na zewnątrz: budynki wykończone – ocieplone (grubość izolacji termicznej 20 cm-styropian) z tynkiem elewacyjnym. ✦Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną falistą ✦Ściany budynku wykonane metodą cienkowarstwową z zaprawy murarskiej cementowo-wapiennej - ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm ✦Wnętrze: wykonana wylewka stanowiąca podłoże pod płytki, panele lub wykładzinę, ściany pokryte gipsowym tynkiem maszynowym. ✦Schody wewnętrzne betonowe (zbrojone). ✦Okna PCV, trójszybowe ✦Okna dachowe drewniane, trójszybowe ✦Drzwi wejściowe, metalowe/aluminiowe z zamkami antywłamaniowymi ✦Brama garażowa automatyczna ✦Instalacja wodna: wykonana instalacja wodna wraz z przyłączeniem do sieci gminnej z wodomierzem ✦Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana instalacja kanalizacji wraz z przyłączeniem do sieci gminnej – przygotowane podejścia. ✦Instalacja gazowa (piec c.o/c.w.u.) ✦Kominek na biomasę ✦Instalacja centralnego ogrzewania: wykonana instalacja c.o. ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynków (bez garażu), ✦Instalacja elektryczna: okablowanie wraz z rozdzielnią, instalacja internetowa - przygotowane podejścia, instalacja do telewizji satelitarnej oraz telewizji naziemnej-przygotowane podejścia, instalacja do montażu alarmu w całym budynku-przygotowane podejścia ✦Kominy spalinowe z wkładem ceramicznym, ✦Instalacja wentylacyjna: grawitacyjna/ rekuperacyjna/ klimatyzacyjna

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

_____

Załączniki:

1. Powierzchnie i układ pomieszczeń
2. Wzór umowy deweloperskiej
3. Decyzja podziału działki

GaTu Sp. z o.o.,
Ul. Tyniecka 215, 30-376 Kraków
Telefon: 607 099 949, 880 255 333, 888 567 853

www.domynapolanie2.pl
Biuro sprzedaży:
Telefon: 690 800 185, email: kontakt@gatu.com.pl