

PROSPEKT INFORMACYJNY



INWESTOR:

GaTu Sp. z o.o.

Ul. Tyniecka 215, 30-376 Kraków

Tel. 607 099 949, 880 255 333, 888 567 853

Biuro Sprzedaży: Tel. 690 800 185

Niniejszy prospekt informacyjny został opracowany na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. 2021 poz 1177) wraz z późniejszymi zmianami.

Dane oraz zawarte w nim informacje zebrane zostały przy zachowaniu zasad rzetelności i staranności.

**Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
06.02.2026r.**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	GaTu Sp. z o.o.	
Adres	30-376 Kraków, ul. Tyniecka 215	
Nr NIP i REGON	(NIP) 676-269-93-26	(REGON) 542390228
Nr telefonu	Biuro Sprzedaży: 690 800 185	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@gatu.com.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	www.domynapolanie2.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA, DOŚWIADCZENIE I MISJA DEWELOPERA

GaTu Sp. z o.o. to dynamicznie rozwijający się deweloper, stworzony przez osoby z wieloletnim doświadczeniem w branży budowlanej, finansowej oraz zarządzaniu projektami inwestycyjnymi. Naszą misją jest tworzenie kameralnych, starannie zaprojektowanych osiedli, które harmonijnie wpisują się w otoczenie i odpowiadają na potrzeby osób pragnących zamieszkać poza miastem – bliżej natury, w przestrzeni dającej poczucie swobody i spokoju.

Każdy projekt realizujemy z najwyższą dbałością o detale, uwzględniając zarówno komfort przyszłych mieszkańców, jak i aspekty środowiskowe, które wpływają na jakość życia. Budujemy domy dla tych, którzy szukają nie tylko miejsca do życia, ale przestrzeni, w której można naprawdę odpocząć, poczuć się bezpiecznie i być sobą.

Naszym priorytetem jest zaufanie – dlatego traktujemy naszych Klientów z szacunkiem, otwartością i zaangażowaniem, tak jak sami chcielibyśmy być traktowani. Wierzymy, że wybór domu to jedna z najważniejszych decyzji w życiu – i dokładamy wszelkich starań, by była to decyzja trafna i satysfakcjonująca.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej	Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: nr 787 w m. Wołowice, gm. Czernichów
Nr księgi wieczystej	KR1K/00029171/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych oraz brak wzmianek
Powierzchni działki	0,4598 ha
Plan zagospodarowania przestrzennego	Plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wołowice, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV.416.2021 Rady Gminy Czernichów z dnia 4 października 2021 roku, z którego wynika że działka nr 787, położona w miejscowości Wołowice, w zasadniczej części swej powierzchni, znajduje się w terenach oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi: „82MN” i „09 MN-1”, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w pozostałej, niewielkiej części, w terenach oznaczonych symbolem „14R”, tj. tereny rolnicze oraz w znikomej części w terenach oznaczonych symbolem „18KDW”, tj. teren dróg wewnętrznych.
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Brak aktualnie prowadzonych istotnych inwestycji spełniających te kryteria. Jediną inwestycją, która w najbliższym czasie będzie miała miejsce dotyczy „Projekt przebudowy drogi wraz z odwodnieniem ul. Na Orlik w miejscowości Wołowice” i informacja ta znajduje się pod linkiem: 2025 BIP Urząd Gminy Czernichów Wszelkie informacje na temat planowanych inwestycji Urząd Gminy Czernichów udostępnia na stronie internetowej pod poniższym linkiem: Serwis Informacyjny Gminy Czernichów Jednocześnie informujemy, że na stronie internetowej Urzędu Gminy Czernichów https://sip.gison.pl/czernichow dostępne są wszystkie obowiązujące i sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na terenie Gminy Czernichów.

INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

Opis lokalizacji inwestycji	Wołowice to malownicza wieś położona na lewym brzegu Wisły, w mezoregionie Rowu Skawińskiego, w obrębie makroregionu Brama Krakowska. Liczy około 1760 mieszkańców i stanowi jedną z dynamiczniej rozwijających się miejscowości gminy Czernichów. Wieś posiada bogatą historię – pierwsze wzmianki o niej pochodzą z XIII wieku, kiedy należała do klasztoru tynieckiego, a później norbertanek ze Zwierzyńca w Krakowie. Dziś Wołowice zachowują swój wiejski charakter, oferując jednocześnie dostęp do nowoczesnej infrastruktury. <u>Infrastruktura w zasięgu spaceru</u> ✓ Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II – ok. 700 m od inwestycji ✓ Przedszkole Samorządowe – ok. 500 m, mieści się w zabytkowym zespole dworskim ✓ Przystanek autobusowy MPK – ok. 200 m, linie 259 i 269 zapewniają szybki dojazd do Krakowa ✓ Sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, punkty usługowe – w promieniu 1km <u>Doskonała komunikacja</u> ❖ Szybki dojazd do Krakowa drogą wojewódzką nr 780 – ok. 25 minut samochodem ❖ Bliskość obwodnicy zachodniej Krakowa – ok. 10 minut ❖ Dogodne połączenia autobusowe z Krakowem i Skawiną <u>Walory przyrodnicze i rekreacyjne</u> ➤ Tereny spacerowe, łąki, lasy i wały wiślane – idealne na aktywny wypoczynek ➤ Bliskość rzeki Wisły – możliwość uprawiania sportów wodnych i rekreacji ➤ Kameralna zabudowa jednorodzinna, brak przemysłu, czyste powietrze	
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Starosty Krakowskiego nr AB.IV.1.212.2021 z dnia 5 marca 2021 roku (AB.IV.6740.1.22.2021.MG), która stała się ostateczna i prawomocna z dniem 10 marca 2021 roku, a która to udziela pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.: „Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi do obsługi planowanej zabudowy na dz. Nr 787 oraz części działki nr 786 w miejscowości Wołowice, gmina Czernichów.	

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych : 15.09.2025 Zakończenie prac budowlanych : 31.03.2027		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	30.06.2027		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą DOMY NA POLANIE 2 deweloper wybuduje: 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Minimalny odległość między budynkami wynosić będzie 16,5 m.	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub lokalu usługowego	- PN-ISO 9836:2022-07		
Zamierzony sposób finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Środki własne		
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu): nie dotyczy		
Środki ochrony nabywców	Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty*	zamknięty*
	Gwarancja instytucji finansowej, gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*		

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (OMRP) zapewnia Nabywcom lokalu, że wpłacone przez nich środki zostaną wykorzystane przez Dewelopera (Powiernika) na sfinansowanie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP dotycząca danego Nabywcy (Powierzającego) będzie realizowana po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z umową i harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. Kontrola zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez wyznaczoną przez Bank osobę, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy - w przypadku zakończenia robót budowlanych. Powiernik jest zobowiązany do dokonywania terminowych wpłat składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny („DFG”). Wpłata składki następuje na ewidencyjny rachunek składki prowadzony dla każdego Powierzającego, powiązany z OMRP. Powiernik wyraża zgodę, a Bank zobowiązuje się do monitorowania wpłat dokonywanych na OMRP, wyliczenia wysokości należnej składki na DFG zgodnie z zasadami wynikającymi z Ustawy od każdej dokonanej wpłaty na OMRP, pobrania należnej składki z rachunku Powiernika w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty na OMRP przez Powierzającego lub przez Powiernika w przypadku opłaty rezerwacyjnej i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Powiernika oraz do jej zaksięgowania na ewidencyjnym rachunku składki przyporządkowanego do Powierzającego dokonującego wpłaty. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, Bank wypłaca Powierzającemu przypadające mu środki pieniężne pozostałe na OMRP w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej wraz z potwierdzeniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie, przy czym: 1. Oświadczenie woli Powierzającego o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Powiernika na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ww. Ustawy. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej w sposób inny niż określony powyżej, Powiernik i Powierzający przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP, a Bank niezwłocznie po ich otrzymaniu wypłaca środki pieniężne w nominalnej wysokości.
--	--

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach dla poszczególnych faz przedsięwzięcia: FAZA I – budowa 2 domów FAZA II – budowa 2 domów FAZA III – budowa 2 domów	FAZA I ETAP 0 25% ceny	zakup gruntu, prace przygotowawcze, organizacja placu budowy, roboty ziemne przy fundamentach, instalacje podposadzkowe (woda i kanalizacja sanitarna-wyprowadzenie na zewnątrz), fundamenty	do 15.11.2025
	FAZA I ETAP 1 25% ceny	stan surowy otwarty (mury zewnętrzne , płyta stropowa, schody, ściany działowe)	do 15.04.2026
	FAZA I ETAP 2 20% ceny	stan surowy zamknięty (dach, rynny, ofasowania, kominy, okna)	do 31.05.2026
	FAZA I ETAP 3 20% ceny	stan deweloperski (instalacje: wodna, elektryczna, centralnego ogrzewania, rekuperacja, klimatyzacja, teletechniczne dla: internetu oraz TV, tynki, wylewki, elewacja zewnętrzna)	do 31.07.2026
	FAZA I ETAP 4 10% ceny	zagospodarowanie terenu, podejścia do budynków, ogrodzenie zewnętrzne, sieci i przyłącza, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o braku sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania Budynku	do 31.08.2026
	FAZA II ETAP 0 25% ceny	zakup gruntu, prace przygotowawcze, organizacja placu budowy, roboty ziemne przy fundamentach, instalacje podposadzkowe (woda i kanalizacja sanitarna-wyprowadzenie na zewnątrz), fundamenty	do 15.06.2026
	FAZA II ETAP 1 25% ceny	stan surowy otwarty (mury zewnętrzne , płyta stropowa, schody, ściany działowe)	do 31.07.2026
	FAZA II ETAP 2 20% ceny	stan surowy zamknięty (dach, rynny, ofasowania, kominy, okna)	do 15.09.2026

	FAZA II ETAP 3 20% ceny	stan deweloperski (instalacje: wodna, elektryczna, centralnego ogrzewania, rekuperacja, klimatyzacja, teletechniczne dla: internetu oraz TV, tynki, wylewki, elewacja zewnętrzna)	do 15.11.2026
	FAZA II ETAP 4 10% ceny	zagospodarowanie terenu, podejścia do budynków, ogrodzenie zewnętrzne, sieci i przyłącza, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o braku sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania Budynku	do 15.12.2026
	FAZA III ETAP 0 25% ceny	zakup gruntu, prace przygotowawcze, organizacja placu budowy, roboty ziemne przy fundamentach, instalacje podposadzkowe (woda i kanalizacja sanitarna-wyprowadzenie na zewnątrz), fundamenty	do 31.08.2026
	FAZA III ETAP 1 25% ceny	stan surowy otwarty (mury zewnętrzne , płyta stropowa, schody ,ściany działowe)	do 15.10.2026
	FAZA III ETAP 2 20% ceny	stan surowy zamknięty (dach, rynny, ofasowania, kominy, okna)	do 15.12.2026
	FAZA III ETAP 3 20% ceny	stan deweloperski (instalacje: wodna, elektryczna, centralnego ogrzewania, rekuperacja, klimatyzacja, teletechniczne dla: internetu oraz TV, tynki, wylewki, elewacja zewnętrzna)	do 15.02.2027
	FAZA III ETAP 4 10% ceny	zagospodarowanie terenu, podejścia do budynków, ogrodzenie zewnętrzne, sieci i przyłącza, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o braku sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania Budynku	do 31.03.2027

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym określona w umowie deweloperskiej jest stała (bez względu na zmiany w ofercie handlowej dewelopera w trakcie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego) i może ulec zmianie wskutek następujących okoliczności: - zmiany stawki podatku VAT na przedmioty objęte umową deweloperską (cena nabycia nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu przygotowania prospektu informacyjnego; W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych części ceny nabycia nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym ulegną one odpowiedniemu zmniejszeniu; W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych części ceny nabycia nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym, Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części ceny nabycia nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym, przy czym Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy deweloperskiej. W przypadku zmiany ceny przedmiotowej nieruchomości wskutek w/w okoliczności nabywcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej na warunkach określonych w umowie deweloperskiej.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	Niniejsze postanowienia zostały sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 695), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych ustawą z dnia 21 maja 2025 r. (Dz.U. 2025 poz. 758): 1. Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli: a. Umowa deweloperska nie zawiera elementów wymaganych zgodnie z art. 35 ustawy, b. Informacje zawarte w umowie są niezgodne z prospektem informacyjnym lub jego załącznikami, z wyjątkiem zmian dopuszczonych ustawą, c. Deweloper nie doręczył prospektu informacyjnego wraz z załącznikami przed zawarciem umowy, zgodnie z art. 21 ustawy, d. Dane zawarte w prospekcie informacyjnym są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, e. Prospekt informacyjny nie zawiera danych określonych we wzorze prospektu informacyjnego, f. Deweloper nie przeniósł na nabywcę praw wynikających z umowy w terminie określonym w umowie, mimo wyznaczenia dodatkowego 120-dniowego terminu, g. Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w wymaganym terminie, h. Deweloper nie udostępnił wymaganych informacji na stronie internetowej zgodnie z art. 19a ustawy, i. Deweloper nie podał aktualnych cen lokali, pomieszczeń przynależnych oraz innych świadczeń pieniężnych na stronie internetowej, zgodnie z art. 19a ust. 1 pkt 1–3,

	j. Deweloper nie zaktualizował informacji o zmianach cen lub świadczeń pieniężnych na stronie internetowej z podaniem daty zmiany, zgodnie z art. 19a ust. 2. 2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu, doręzonego deweloperowi w terminie wskazanym w ust. 1. 3. W przypadku odstąpienia od umowy: a. Umowa uznawana jest za niezawartą, b. Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem, c. Deweloper zobowiązany jest do zwrotu wszelkich wpłaconych przez nabywcę środków w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. 4. Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku: a. Niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie określonym w umowie, mimo pisemnego wezwania z 30-dniowym terminem zapłaty, b. Niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu lub podpisania aktu notarialnego, mimo dwukrotnego wezwania w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się było spowodowane siłą wyższą.
INNE INFORMACJE	
Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. Deweloper zastrzega sobie prawo do obciążenia nieruchomości wchodzącej w skład opisanego przedsięwzięcia deweloperskiego hipoteką, oraz odpłatnymi lub nieodpłatnymi i nieograniczonymi w czasie służebnościami, w tym służebnościami przesyłu koniecznymi w celu zrealizowania przedsięwzięcia deweloperskiego. Deweloper może dokonać obciążenia nieruchomości hipotekami jedynie na potrzeby finansowania ww. inwestycji do czego nie jest wymagana zgoda Nabywcy/ów. Warunek ten jest skuteczny i nie może stanowić podstawy do odstąpienia od umowy rezerwacyjnej, jak również umowy deweloperskiej lub żądania odszkodowania z przyczyn leżących po stronie Dewelopera/Sprzedającego. Deweloper zobowiązuje się pod rygorem obowiązku zwrotu Nabywcy/om uiszczonych wpłat, które opisane są w umowie deweloperskiej, w pełnej wysokości, w terminie 30 dni od daty niespełnienia niniejszego warunku, do przedłożenia Nabywcy/om najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym i sprzedaży udziału w nieruchomości wspólnej, zaświadczenia bądź promesy z Banku kredytującego przedsięwzięcie deweloperskie zezwalające na wykreślenie hipoteki, lub założenia księgi wieczystej dla nowo powstałej nieruchomości bez ww. obciążeń hipotecznych.	

Istnieje możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) projektem architektoniczno-budowlanym:

Każda osoba zainteresowana zawarciem z firmą GaTu Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Tyniecka 215, Umowy Deweloperskiej dotyczącej nieruchomości, która będzie zabudowana domem jednorodzinnym wybudowanym w ramach opisanego wyżej przedsięwzięcia deweloperskiego ma prawo do zapoznania z dokumentami opisanymi w pkt. 1) - 4) po ówczesnym telefonicznym umówieniu się w biurze sprzedaży.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
DOM NR 1 (DOM001)		
Powierzchnia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz działki	Dom jednorodzinny: 162,91m ² Działka: 920m ² Droga wewnętrzna: 1/12 udziału w całkowitej powierzchni 867m ²	
Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	8480 zł/m ² + 10 000 zł (udział w drodze wewnętrznej)	
Cena całkowita lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, działki oraz udziału w drodze wewnętrznej	1 391 477 zł	
Określenie położenia oraz istotnych cech lokalu mieszkalnego lub usługowego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	dwie kondygnacje nadziemne.
	Technologia wykonania	Dane konstrukcyjno-materiałowe: Planowane budynki zaprojektowano w tradycyjnej konstrukcji żelbetowej i murowanej. ♦ Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B25. Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych zalane betonem B25. ♦ Słupy żelbetowe wylewane na mokro z betonu B25. Wieńce żelbetowe wylewane wraz z stropami między kondygnacyjnymi wylewane na mokro z betonu B25. Ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm. Nadproża żelbetowe i prefabrykowane. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	♦ Wewnętrzna droga dojazdowa wykonana z kostki brukowej ♦ Dojazd do budynku z drogi dojazdowej wykonany z kostki brukowej ♦ Ogrodzenie między budynkami ♦ Taras z betonu B25
	Liczba lokali w budynku	Budynek jednorodzinny wolnostojący

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce garażowe + 1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja, c.o.-gaz, wentylacja grawitacyjna/ rekuperacja, klimatyzacja instalacja teletechniczna, światłowód
	Dostęp do drogi publicznej	Zjazd z inwestycji dz. nr 787 na drogę gminną dz. nr 803
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	- nie dotyczy	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnie i układ pomieszczeń przedstawione w załączniku nr 1 do prospektu informacyjnego. Standard wykończenia: ♦ Na zewnątrz: budynki wykończone – ocieplone (grubość izolacji termicznej 20 cm-styropian) z tynkiem elewacyjnym. ♦ Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną falistą ♦ Ściany budynku wykonane metodą cienkowarstwową z zaprawy murarskiej cementowo-wapiennej - ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm ♦ Wnętrze: wykonana wylewka stanowiąca podłoże pod płytki, panele lub wykładzinę, ściany pokryte gipsowym tynkiem maszynowym. ♦ Schody wewnętrzne betonowe (zbrojone) ♦ Okna PCV, trójszybowe ♦ Okna dachowe drewniane, trójszybowe ♦ Drzwi wejściowe, metalowe/aluminiowe z zamkami antywłamaniowymi ♦ Brama garażowa automatyczna ♦ Instalacja wodna: wykonana instalacja wodna wraz z przyłączeniem do sieci gminnej z wodomierzem ♦ Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana instalacja kanalizacji wraz z przyłączeniem do sieci gminnej – przygotowane podejścia. ♦ Instalacja gazowa (piec c.o./c.w.u.) ♦ Kominiek na biomasę ♦ Instalacja centralnego ogrzewania: wykonana instalacja c.o. ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynków (bez garażu), ♦ Instalacja elektryczna: okablowanie wraz z rozdzielnią, instalacja internetowa - przygotowane podejścia, instalacja do telewizji satelitarnej oraz telewizji naziemnej-przygotowane podejścia, instalacja do montażu alarmu w całym budynku-przygotowane podejścia ♦ Kominy spalinowe z wkładem ceramicznym, ♦ Instalacja wentylacyjna: grawitacyjna/ rekuperacyjna / klimatyzacyjna	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
DOM NR 2 (DOM002)		
Powierzchnia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz działki	Dom jednorodzinny: 162,91m2 Działka: 704m2 Droga wewnętrzna: 1/12 udziału w całkowitej powierzchni 867m2	
Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	7500 zł/m2 + 10 000 zł (udział w drodze wewnętrznej)	
Cena całkowita lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, działki oraz udziału w drodze wewnętrznej	1 231 825 zł	
Określenie położenia oraz istotnych cech lokalu mieszkalnego lub usługowego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	dwie kondygnacje nadziemne.
	Technologia wykonania	Dane konstrukcyjno-materiałowe: Planowane budynki zaprojektowano w tradycyjnej konstrukcji żelbetowej i murowanej. ♦ Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B25. Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych zalane betonem B25. ♦ Słupy żelbetowe wylewane na mokro z betonu B25. Wieńce żelbetowe wylewane wraz z stropami między kondygnacyjnymi wylewane na mokro z betonu B25. Ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm. Nadproża żelbetowe i prefabrykowane. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	♦ Wewnętrzna droga dojazdowa wykonana z kostki brukowej ♦ Dojazd do budynku z drogi dojazdowej wykonany z kostki brukowej ♦ Ogrodzenie między budynkami ♦ Taras z betonu B25
	Liczba lokali w budynku	Budynek jednorodzinny wolnostojący

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce garażowe + 1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja, c.o.-gaz, wentylacja grawitacyjna/ rekuperacja, klimatyzacja instalacja teletechniczna, światłowód
	Dostęp do drogi publicznej	Zjazd z inwestycji dz. nr 787 na drogę gminną dz. nr 803
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	- nie dotyczy	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnie i układ pomieszczeń przedstawione są w załączniku nr 1 do prospektu informacyjnego. Standard wykończenia: ♦ Na zewnątrz: budynki wykończone – ocieplone (grubość izolacji termicznej 20 cm-styropian) z tynkiem elewacyjnym. ♦ Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną falistą ♦ Ściany budynku wykonane metodą cienkowarstwową z zaprawy murarskiej cementowo-wapiennej - ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm ♦ Wnętrze: wykonana wylewka stanowiąca podłoże pod płytki, panele lub wykładzinę, ściany pokryte gipsowym tynkiem maszynowym. ♦ Schody wewnętrzne betonowe (zbrojone). ♦ Okna PCV, trójszybowe ♦ Okna dachowe drewniane, trójszybowe ♦ Drzwi wejściowe, metalowe/aluminiowe z zamkami antywłamaniowymi ♦ Brama garażowa automatyczna ♦ Instalacja wodna: wykonana instalacja wodna wraz z przyłączeniem do sieci gminnej z wodomierzem ♦ Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana instalacja kanalizacji wraz z przyłączeniem do sieci gminnej – przygotowane podejścia. ♦ Instalacja gazowa (piec c.o./c.w.u.) ♦ Kominiek na biomasę ♦ Instalacja centralnego ogrzewania: wykonana instalacja c.o. ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynków (bez garażu), ♦ Instalacja elektryczna: okablowanie wraz z rozdzielnią, instalacja internetowa - przygotowane podejścia, instalacja do telewizji satelitarnej oraz telewizji naziemnej-przygotowane podejścia, instalacja do montażu alarmu w całym budynku-przygotowane podejścia ♦ Kominie spalnicze z wkładem ceramicznym, ♦ Instalacja wentylacyjna: grawitacyjna/ rekuperacyjna/ klimatyzacyjna	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
DOM NR 3 (DOM003)		
Powierzchnia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz działki	Dom jednorodzinny: 162,91m ² Działka: 704m ² Droga wewnętrzna: 1/12 udziału w całkowitej powierzchni 867m ²	
Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	7500 zł/m ² + 10 000 zł (udział w drodze wewnętrznej)	
Cena całkowita lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, działki oraz udziału w drodze wewnętrznej	1 231 825 zł	
Określenie położenia oraz istotnych cech lokalu mieszkalnego lub usługowego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	dwie kondygnacje nadziemne.
	Technologia wykonania	Dane konstrukcyjno-materiałowe: Planowane budynki zaprojektowano w tradycyjnej konstrukcji żelbetowej i murowanej. ♦ Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B25. Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych zalane betonem B25. ♦ Słupy żelbetowe wylewane na mokro z betonu B25. Wieńce żelbetowe wylewane wraz z stropami między kondygnacyjnymi wylewane na mokro z betonu B25. Ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm. Nadproża żelbetowe i prefabrykowane. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	♦ Wewnętrzna droga dojazdowa wykonana z kostki brukowej ♦ Dojazd do budynku z drogi dojazdowej wykonany z kostki brukowej ♦ Ogrodzenie między budynkami ♦ Taras z betonu B25
	Liczba lokali w budynku	Budynek jednorodzinny wolnostojący

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce garażowe + 1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja, c.o.-gaz, wentylacja grawitacyjna/ rekuperacja, klimatyzacja instalacja teletechniczna, światłowód
	Dostęp do drogi publicznej	Zjazd z inwestycji dz. nr 787 na drogę gminną dz. nr 803
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	- nie dotyczy	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnie i układ pomieszczeń przedstawione są w załączniku nr 1 do prospektu informacyjnego. Standard wykończenia: ♦ Na zewnątrz: budynki wykończone – ocieplone (grubość izolacji termicznej 20 cm-styropian) z tynkiem elewacyjnym. ♦ Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną falistą ♦ Ściany budynku wykonane metodą cienkowarstwową z zaprawy murarskiej cementowo-wapiennej - ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm ♦ Wnętrze: wykonana wylewka stanowiąca podłoże pod płytki, panele lub wykładzinę, ściany pokryte gipsowym tynkiem maszynowym. ♦ Schody wewnętrzne betonowe (zbrojone). ♦ Okna PCV, trójszybowe ♦ Okna dachowe drewniane, trójszybowe ♦ Drzwi wejściowe, metalowe/aluminiowe z zamkami antywłamaniowymi ♦ Brama garażowa automatyczna ♦ Instalacja wodna: wykonana instalacja wodna wraz z przyłączeniem do sieci gminnej z wodomierzem ♦ Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana instalacja kanalizacji wraz z przyłączeniem do sieci gminnej – przygotowane podejścia. ♦ Instalacja gazowa (piec c.o./c.w.u.) ♦ Kominiek na biomasę ♦ Instalacja centralnego ogrzewania: wykonana instalacja c.o. ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynków (bez garażu), ♦ Instalacja elektryczna: okablowanie wraz z rozdzielnią, instalacja internetowa - przygotowane podejścia, instalacja do telewizji satelitarnej oraz telewizji naziemnej-przygotowane podejścia, instalacja do montażu alarmu w całym budynku-przygotowane podejścia ♦ Kominy spalinowe z wkładem ceramicznym, ♦ Instalacja wentylacyjna: grawitacyjna/ rekuperacyjna/ klimatyzacyjna	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
DOM NR 4 (DOM004)		
Powierzchnia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz działki	Dom jednorodzinny: 162,91m2 Działka: 711m2 Droga wewnętrzna: 1/12 udziału w całkowitej powierzchni 867m2	
Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	7500 zł/m2 + 10 000 zł (udział w drodze wewnętrznej)	
Cena całkowita lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, działki oraz udziału w drodze wewnętrznej	1 231 825 zł	
Określenie położenia oraz istotnych cech lokalu mieszkalnego lub usługowego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	dwie kondygnacje nadziemne.
	Technologia wykonania	Dane konstrukcyjno-materiałowe: Planowane budynki zaprojektowano w tradycyjnej konstrukcji żelbetowej i murowanej. ♦ Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B25. Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych zalane betonem B25. ♦ Słupy żelbetowe wylewane na mokro z betonu B25. Wieńce żelbetowe wylewane wraz z stropami między kondygnacyjnymi wylewane na mokro z betonu B25. Ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm. Nadproża żelbetowe i prefabrykowane. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	♦ Wewnętrzna droga dojazdowa wykonana z kostki brukowej ♦ Dojazd do budynku z drogi dojazdowej wykonany z kostki brukowej ♦ Ogrodzenie między budynkami ♦ Taras z betonu B25
	Liczba lokali w budynku	Budynek jednorodzinny wolnostojący

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce garażowe + 1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja, c.o.-gaz, wentylacja grawitacyjna/ rekuperacja, klimatyzacja instalacja teletechniczna, światłowód
	Dostęp do drogi publicznej	Zjazd z inwestycji dz. nr 787 na drogę gminną dz. nr 803
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	- nie dotyczy	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnie i układ pomieszczeń przedstawione są w załączniku nr 1 do prospektu informacyjnego. Standard wykończenia: ♦ Na zewnątrz: budynki wykończone – ocieplone (grubość izolacji termicznej 20 cm-styropian) z tynkiem elewacyjnym. ♦ Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną falistą ♦ Ściany budynku wykonane metodą cienkowarstwową z zaprawy murarskiej cementowo-wapiennej - ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm ♦ Wnętrze: wykonana wylewka stanowiąca podłoże pod płytki, panele lub wykładzinę, ściany pokryte gipsowym tynkiem maszynowym. ♦ Schody wewnętrzne betonowe (zbrojone). ♦ Okna PCV, trójszybowe ♦ Okna dachowe drewniane, trójszybowe ♦ Drzwi wejściowe, metalowe/aluminiowe z zamkami antywłamaniowymi ♦ Brama garażowa automatyczna ♦ Instalacja wodna: wykonana instalacja wodna wraz z przyłączeniem do sieci gminnej z wodomierzem ♦ Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana instalacja kanalizacji wraz z przyłączeniem do sieci gminnej – przygotowane podejścia. ♦ Instalacja gazowa (piec c.o./c.w.u.) ♦ Kominiek na biomasę ♦ Instalacja centralnego ogrzewania: wykonana instalacja c.o. ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynków (bez garażu), ♦ Instalacja elektryczna: okablowanie wraz z rozdzielnią, instalacja internetowa - przygotowane podejścia, instalacja do telewizji satelitarnej oraz telewizji naziemnej-przygotowane podejścia, instalacja do montażu alarmu w całym budynku-przygotowane podejścia ♦ Kominy spalinowe z wkładem ceramicznym, ♦ Instalacja wentylacyjna: grawitacyjna/ rekuperacyjna/ klimatyzacyjna	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
DOM NR 5 (DOM005)		
Powierzchnia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz działki	Dom jednorodzinny: 162,91m2 Działka: 732m2 Droga wewnętrzna: 1/12 udziału w całkowitej powierzchni 867m2	
Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	7500 zł/m2 + 10 000 zł (udział w drodze wewnętrznej)	
Cena całkowita lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, działki oraz udziału w drodze wewnętrznej	1 231 825 zł	
Określenie położenia oraz istotnych cech lokalu mieszkalnego lub usługowego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	dwie kondygnacje nadziemne.
	Technologia wykonania	Dane konstrukcyjno-materiałowe: Planowane budynki zaprojektowano w tradycyjnej konstrukcji żelbetowej i murowanej. ♦ Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B25. Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych zalane betonem B25. ♦ Słupy żelbetowe wylewane na mokro z betonu B25. Wieńce żelbetowe wylewane wraz z stropami między kondygnacyjnymi wylewane na mokro z betonu B25. Ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm. Nadproża żelbetowe i prefabrykowane. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	♦ Wewnętrzna droga dojazdowa wykonana z kostki brukowej ♦ Dojazd do budynku z drogi dojazdowej wykonany z kostki brukowej ♦ Ogrodzenie między budynkami ♦ Taras z betonu B25
	Liczba lokali w budynku	Budynek jednorodzinny wolnostojący

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce garażowe + 1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja, c.o.-gaz, wentylacja grawitacyjna/ rekuperacja, klimatyzacja instalacja teletechniczna, światłowód
	Dostęp do drogi publicznej	Zjazd z inwestycji dz. nr 787 na drogę gminną dz. nr 803
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	- nie dotyczy	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnie i układ pomieszczeń przedstawione są w załączniku nr 1 do prospektu informacyjnego. Standard wykończenia: ♦ Na zewnątrz: budynki wykończone – ocieplone (grubość izolacji termicznej 20 cm-styropian) z tynkiem elewacyjnym. ♦ Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną falistą ♦ Ściany budynku wykonane metodą cienkowarstwową z zaprawy murarskiej cementowo-wapiennej - ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm ♦ Wnętrze: wykonana wylewka stanowiąca podłoże pod płytki, panele lub wykładzinę, ściany pokryte gipsowym tynkiem maszynowym. ♦ Schody wewnętrzne betonowe (zbrojone). ♦ Okna PCV, trójszybowe ♦ Okna dachowe drewniane, trójszybowe ♦ Drzwi wejściowe, metalowe/aluminiowe z zamkami antywłamaniowymi ♦ Brama garażowa automatyczna ♦ Instalacja wodna: wykonana instalacja wodna wraz z przyłączeniem do sieci gminnej z wodomierzem ♦ Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana instalacja kanalizacji wraz z przyłączeniem do sieci gminnej – przygotowane podejścia. ♦ Instalacja gazowa (piec c.o./c.w.u.) ♦ Kominiek na biomasę ♦ Instalacja centralnego ogrzewania: wykonana instalacja c.o. ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynków (bez garażu), ♦ Instalacja elektryczna: okablowanie wraz z rozdzielnią, instalacja internetowa - przygotowane podejścia, instalacja do telewizji satelitarnej oraz telewizji naziemnej-przygotowane podejścia, instalacja do montażu alarmu w całym budynku-przygotowane podejścia ♦ Kominy spalinowe z wkładem ceramicznym, ♦ Instalacja wentylacyjna: grawitacyjna/ rekuperacyjna/ klimatyzacyjna	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
DOM NR 6 (DOM006)		
Powierzchnia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz działki	Dom jednorodzinny: 162,91m2 Działka: 827m2 Droga wewnętrzna: 1/12 udziału w całkowitej powierzchni 867m2	
Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	7990 zł/m2 + 10 000 zł (udział w drodze wewnętrznej)	
Cena całkowita lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, działki oraz udziału w drodze wewnętrznej	1 311 651 zł	
Określenie położenia oraz istotnych cech lokalu mieszkalnego lub usługowego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	dwie kondygnacje nadziemne.
	Technologia wykonania	Dane konstrukcyjno-materiałowe: Planowane budynki zaprojektowano w tradycyjnej konstrukcji żelbetowej i murowanej. ♦ Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B25. Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych zalane betonem B25. ♦ Słupy żelbetowe wylewane na mokro z betonu B25. Wieńce żelbetowe wylewane wraz z stropami między kondygnacyjnymi wylewane na mokro z betonu B25. Ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm. Nadproża żelbetowe i prefabrykowane. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	♦ Wewnętrzna droga dojazdowa wykonana z kostki brukowej ♦ Dojazd do budynku z drogi dojazdowej wykonany z kostki brukowej ♦ Ogrodzenie między budynkami ♦ Taras z betonu B25
	Liczba lokali w budynku	Budynek jednorodzinny wolnostojący

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce garażowe + 1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja, c.o.-gaz, wentylacja grawitacyjna/ rekuperacja, klimatyzacja instalacja teletechniczna, światłowód
	Dostęp do drogi publicznej	Zjazd z inwestycji dz. nr 787 na drogę gminną dz. nr 803
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	- nie dotyczy	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnie i układ pomieszczeń przedstawione są w załączniku nr 1 do prospektu informacyjnego. Standard wykończenia: ♦ Na zewnątrz: budynki wykończone – ocieplone (grubość izolacji termicznej 20 cm-styropian) z tynkiem elewacyjnym. ♦ Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną falistą ♦ Ściany budynku wykonane metodą cienkowarstwową z zaprawy murarskiej cementowo-wapiennej - ściany nośne zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24cm, ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o gr. 18cm, ściany działowe murowane z pustaków silikatowych o gr. 12cm ♦ Wnętrze: wykonana wylewka stanowiąca podłoże pod płytki, panele lub wykładzinę, ściany pokryte gipsowym tynkiem maszynowym. ♦ Schody wewnętrzne betonowe (zbrojone). ♦ Okna PCV, trójszybowe ♦ Okna dachowe drewniane, trójszybowe ♦ Drzwi wejściowe, metalowe/aluminiowe z zamkami antywłamaniowymi ♦ Brama garażowa automatyczna ♦ Instalacja wodna: wykonana instalacja wodna wraz z przyłączeniem do sieci gminnej z wodomierzem ♦ Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana instalacja kanalizacji wraz z przyłączeniem do sieci gminnej – przygotowane podejścia. ♦ Instalacja gazowa (piec c.o./c.w.u.) ♦ Kominiek na biomasę ♦ Instalacja centralnego ogrzewania: wykonana instalacja c.o. ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynków (bez garażu), ♦ Instalacja elektryczna: okablowanie wraz z rozdzielnią, instalacja internetowa - przygotowane podejścia, instalacja do telewizji satelitarnej oraz telewizji naziemnej-przygotowane podejścia, instalacja do montażu alarmu w całym budynku-przygotowane podejścia ♦ Kominy spalinowe z wkładem ceramicznym, ♦ Instalacja wentylacyjna: grawitacyjna/ rekuperacyjna/ klimatyzacyjna	

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

Załączniki:

1. Powierzchnie i układ pomieszczeń
2. Wzór umowy deweloperskiej
3. Wstępny podział działki

GaTu Sp. z o.o.,
Ul. Tyniecka 215, 30-376 Kraków
Telefon: 607 099 949, 880 255 333, 888 567 853

www.domynapolanie2.pl

Biuro sprzedaży:

Telefon: 690 800 185, email: kontakt@gatu.com.pl